

REGULAMIN

W SPRAWIE ROZLICZANIA KOSZTÓW TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „STER”

§ 1

1. Przedsięwzięcie termomodernizacyjne ma na celu między innymi ulepszenie w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną do budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania itp. zgodnie z Ustawą o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych z dnia 18.12.1998r (Dz. U. nr 162 poz. 1121) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2.

1. Decyzję o przeprowadzeniu termomodernizacji budynku podejmuje Zarząd na podstawie ustalonej przez Radę Nadzorczą kolejności budynków do docieplenia.
2. O podjętej decyzji w sprawie termomodernizacji budynku Zarząd zobowiązany jest poinformować jego mieszkańców poprzez wywieszenie w klatkach schodowych pisemnej informacji przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych.

§ 3.

Termomodernizacja może być finansowana:

- a. ze środków własnych członków Spółdzielni.
- b. z funduszu remontowego,
- c. z kredytu bankowego.

§ 4.

Koszt} termomodernizacji

1. Przez koszt termomodernizacji rozumie się poniesione nakłady finansowe na realizację prac niezależnie od źródła pochodzenia środków finansowych.
2. Całkowity koszt termomodernizacji obejmuje:
 - a) koszt opracowania audytu energetycznego
 - b) koszt opracowania dokumentacji projektowej
 - c) koszty bezpośrednie realizacji prac określonych w audycie energetycznym
 - d) koszty bezpośrednie realizacji prac towarzyszących
 - e) koszty obsługi kredytu
 - f) inne koszty Spółdzielni związane z termomodernizacją

§ 5.

Rozliczenie

1. Rozliczenie kosztów termomodernizacji nastąpi po zakończeniu prac termomodernizacyjnych na wszystkich budynkach w zasobach Spółdzielni (z wyłączeniem budynków na oś. Jasna) w terminie 6-m-cy po zapłacie wszystkich faktur, spłacie kredytów wraz z odsetkami zaciągniętych na termomodernizację.

2. Jednostką rozliczeniową kosztów termomodernizacji jest metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w całych zasobach Spółdzielni
3. Rozliczenie os. Jasna nastąpi odrębnie z uwagi na późniejsze utworzenie funduszu remontowo-dociepleniowego na tym osiedlu.

§ 6.

1. W przypadku prowadzonej termomodernizacji z kredytu bankowego środki podlegają spłacie z funduszu dociepleniowego ustalonego przez Zarząd Spółdzielni obejmującego środki własne . kredyt bankowy oraz koszty i odsetki w jego spłacie.
2. Wysokość oprocentowania ustalona jest na warunkach określonych w umowie kredytowej.

§ 7.

W terminie 6-ciu miesięcy po zakończeniu robót na danej nieruchomości Zarząd zobowiązany jest do przedstawienia Radzie Nadzorczej rozliczenia poniesionych kosztów.

§ 8.

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia i ma zastosowanie do budynków przeznaczonych do termomodernizacji i poddanych termomodernizacji.

§ 9.

- Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 07.11.2005r.
- Uchyła się regulamin rozliczenia kosztów poniesionych na modernizację budynku z dnia 30.03.1998r.

SEKRETARZ R.N.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
SM "STER"
Waldemar Jurzwicz

PRZEWODNICZĄCY R.N.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
SM "STER"
Zdzisław Łabański

UCHWAŁA NR 44/2005

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STER” w Szczecinie
z dnia **07 listopada 2005 roku**

w sprawie: **uchwalenia „Regulaminu w sprawie rozliczania kosztów termomodernizacji budynków”.**

§ 1

Na podstawie § 146 ust. 1 pkt 19 statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała **„Regulamin w sprawie rozliczania kosztów termomodernizacji budynków”**, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyła się „Regulamin rozliczania kosztów poniesionych na modernizację budynku” z dnia 30 marca 1998 roku wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 22/98.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

głosów za - 8
głosów przeciw - 0

SEKRETARZ RN:

SEKRETARZ RASY NADZORCZEJ
SM „STER”
Waldemar Jurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY RN:

PRZEWODNICZĄCY RASY NADZORCZEJ
SM „STER”
Zbigniew Łabański